

2020年 1月31日  
京成電鉄株式会社

## 「京成リッチモンドホテル」3号店などを計画 「（仮称）京成押上第2ビル」を建設します

—2022年春竣工・開業予定—

京成電鉄株式会社（本社：千葉県市川市、社長：小林 敏也）では、「（仮称）京成押上第2ビル」建設計画を決定しました。

当物件は東京都墨田区押上駅徒歩1分と、観光やビジネスにも便利な立地で、2020年6月の着工、2022年春の竣工・開業を目指します。

また、ロイヤルホールディングス株式会社（本社：福岡県福岡市、社長：黒須 康宏）と共同で設立したケイ・アンド・アール・ホテルデベロップメント株式会社（本社：千葉県市川市、社長：加藤 雅哉）が展開する宿泊主体型ホテル「京成リッチモンドホテル」がテナントとして参入し、門前仲町、錦糸町（計画中）に続く、3号店の開業を計画しています。

今後も賃貸物件の開発・取得による不動産賃貸業の拡大を図るとともに、「京成リッチモンドホテル」の新規出店に向けた取り組みを進めてまいります。

当件の詳細は次項の通りです。



（仮称）京成押上第2ビル外観イメージパース パース提供：大成建設株式会社一級建築士事務所

## 「(仮称)京成押上第2ビル」・「京成リッチモンドホテル」3号店について

1. 施設名称 (仮称)京成押上第2ビル
2. 所在地 東京都墨田区押上1丁目322-11外(地番)  
(京成押上線・都営浅草線・東武スカイツリーライン・  
東京メトロ半蔵門線「押上」駅より徒歩約1分)
3. 敷地面積 約1,300㎡
4. 用途 1・2階：商業施設  
(予定) 3～13階：宿泊施設(京成リッチモンドホテル)
5. 規模 延床面積：約7,000㎡  
(予定)
6. 工事スケジュール 2020年6月 工事着工  
(予定) 2022年3月 竣工・開業
7. 建物コンセプト 「下町の泊まり木」  
・押上エリアの歴史ある下町の街並みと、近年の先進的な街並みを共存させたデザインとし、押上の街並みとの調和を図ります。

以上

## 【参考】ケイ・アンド・アール・ホテルデベロップメント株式会社について

### ●会社概要

- (1)会社名 ケイ・アンド・アール・ホテルデベロップメント株式会社  
(千葉県市川市八幡3-3-1)
- (2)設立 2017年4月  
京成電鉄(株)とロイヤルホールディングス(株)、アールエヌティーホテルズ(株)による合弁契約に基づき、京成電鉄・ロイヤルホールディングスの共同出資にて設立。京成グループにとっては、アールエヌティーホテルズのノウハウ・ネットワークを活かして宿泊主体型ホテル事業に参加できること、ロイヤルグループにとっては、京成グループのインフラ・ノウハウを活かして営業力と集客力の向上を図れること、そして、両社がそれぞれの強みを活かし、ホテル出店機会の増加が期待できることから設立。
- (3)代表者 代表取締役社長 加藤 雅哉

### ●1号店(門前仲町)について

- (1)名称 京成リッチモンドホテル東京門前仲町
- (2)所在地 東京都江東区門前仲町2-8-9
- (3)開業 2019年3月19日(火)
- (4)建物規模 地上10階建て  
総客室数123室  
(モデールーム34室、スーペリアルーム71室、ツインルーム17室、ユニバーサルツインルーム1室)  
収容人数317名、駐車場なし(コインパーキング隣接あり)
- (5)アクセス 東京メロ・都営地下鉄:門前仲町駅5番出口より徒歩2分



ホテル外観



エントランスロビー



エレベーターホール



スーペリアルーム



朝食(一例)

●2号店(錦糸町)について

(1)所在地 東京都墨田区江東橋3-15-1

(2)開業 2021年度

(3)建物規模 延床面積：約6,100㎡

客室数：約180室

(4)アクセス JR総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅より徒歩約5分



2号店(錦糸町)外観イメージパース